**ПРОЕКТ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

##  2023г. г. Ипатово №

 О конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Создать конкурсную комиссию по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2.2. Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3. Отделу по связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Обнародовать настоящее постановление в районном муниципальном казенном учреждении культуры «Ипатовская межпоселенческая центральная библиотека» Ипатовского района Ставропольского края.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации-начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава Ипатовского

городского округа

Ставропольского края В.Н. Шейкина

Проект постановления вносит и подготовлен исполняющим обязанности заместителя главы администрации-начальником управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Л.С. Дугинец

Проект визируют:

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края |  С.И. Клинтух  |

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края  |   М.А. Коваленко |
|  |  |

Рассылка:

Дело 1

Дугинец Л.С. 2 Отдел по связям с общественностью, 1

автоматизации и информационных технологий (на сайт)

библиотека 1

консультант плюс 1

проект в прокуратуру 1

регистр 1

Утвержден

 постановлением администрации

Ипатовского городского округа

Ставропольского края

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.\_ № \_\_\_\_

**СОСТАВ**

**конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края**

|  |  |
| --- | --- |
| Дугинец Лариса Сергеевна | исполняющий обязанности заместителя главы администрации-начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии |
| ГринькоВалентина Леонидовна | заместитель начальника управления -начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии |
| ХаритоновСергей Николаевич | главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии |
|  | Члены конкурсной комиссии: |
| Кобозев Сергей Николаевич | депутат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по избирательному округу №5 (по согласованию) |
| Козленко Вера Григорьевна | главный специалист управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края |
| Колесникова Ольга Александровна  | депутат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по избирательному округу №10 (по согласованию) |
| Кривокора Алена Николаевна | консультант управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 Утверждено

 постановлением администрации

Ипатовского городского округа

Ставропольского края

 от 2023 г. № \_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о** **конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее-Положение) разработано в соответствии с пунктом 21 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 (далее- Правила проведения открытого конкурса), и определяет порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - конкурсная комиссия).

2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Ипатовского городского округа Ставропольского края, а также настоящим Положением.

3. Конкурсная комиссия создается в целях осуществления конкурсного отбора управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее- конкурс).

**II. Задачи и функции конкурсной комиссии**

4. Основной задачей конкурсной комиссии является рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса в целях заключения договора управления многоквартирным домом с победителем конкурса.

 5. Конкурсная комиссия осуществляет следующие функции:

1) вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе;

2) оформляет и подписывает протокол вскрытия конвертов;

3) оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям установленным конкурсной документацией, а также на соответствие требованиям, установленным пунктом 15 Правил проведения открытого конкурса;

4) принимает решение о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя представившего заявку на участие в конкурсе (далее-претендент), участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил проведения открытого конкурса.

5) оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

**III. Порядок работы конкурсной комиссии**

6. В состав конкурсной комиссии должно входить не менее пяти человек.

7. Состав конкурсной комиссии формируется из представителей администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края и депутатов Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края.

 В состав конкурсной комиссии входят председатель конкурсной комиссии, заместитель председателя конкурсной комиссии, секретарь конкурсной комиссии и члены конкурсной комиссии.

8. Срок полномочий конкурсной комиссии не может превышать два года.

9. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет один голос.

10. Председатель конкурсной комиссии:

1) руководит деятельностью конкурсной комиссии, организует ее работу;

2) формирует проект повестки дня заседания конкурсной комиссии;

3) дает поручения секретарю и членам конкурсной комиссии.

11. Заседание конкурсной комиссии проводит председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.

При отсутствии члена конкурсной комиссии по уважительной причине (отпуск, командировка и прочее) право голоса переходит к лицу, исполняющему его обязанности, в установленном порядке.

12. Секретарь конкурсной комиссии:

1) извещает членов конкурсной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания конкурсной комиссии, а также повестке дня заседания конкурсной комиссии;

2) регистрирует заявки на участие в конкурсе;

3) ведет протоколы заседаний конкурсной комиссии.

13. Решение конкурсной комиссии принимается простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

14. Решение конкурсной комиссии в день его принятия оформляется протоколом, который подписывается председателем конкурсной комиссии (заместителем председателя конкурсной комиссии), секретарем и членами конкурсной комиссии, принявших участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

15. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать:

1) представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории Ставропольского края, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Ставропольского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;

2) претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

 16. Организационно-техническое обеспечение деятельности конкурсной комиссии осуществляет управление по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_